



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

08.12.2025 nr 7-1/26-49

Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2, 3 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 02.12.2025. a korraldusega nr 642 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Kurtna küla Veere tee 1 maaüksuse ja lähiala** detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Veere tee 1 (71801:001:1608, maatulundusmaa 100%, pindala 25 224 m²) maaüksuse jagamine elamu- ja transpordimaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on 11152 Kirdalu-Kiisa teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,7 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on enamjaolt pere- ja ridaelamu maa-ala ning 11152 Kirdalu-Kiisa tee ääres on haljasala ja parkmetsa maa-ala. Elamumaa ja maantee vahele on ette nähtud kaitsehaljastus. Teed jäävad liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alale ning väikeses ulatuses jääb planeeringualale puhke- ja virgестuse maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanaliseerimisega kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis [EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee